

Standard nie oznacza „dobrze albo źle”. W każdym wariancie prace mają być poprawne technicznie. Standard określa natomiast zakres przygotowania, poziom wykończenia detali, dokładność kontroli efektu oraz nakład czasu w ramach prac wpisanych do kosztorysu. Wyższy standard zwykle wymaga większego zakresu prac i wyższego budżetu.

A. Trzy poziomy wykonania

PODSTAWOWY kontrola kosztu i funkcjonalny efekt

Dla kogo	Dla prostych wnętrz, lokali na wynajem, pomieszczeń gospodarczych albo inwestycji, w których najważniejsza jest kontrola budżetu.
Obejmuje Nie obejmuje automatycznie	• niezbędne przygotowanie podłoża ujęte w zakresie i poprawne technicznie wykonanie • proste układy, standardowe łączenia, typowe wykończenie naroży i krawędzi • ocenę efektu w normalnych warunkach użytkowania i przy zwykłym oświetleniu pomieszczenia — • pełnego prostowania, szpachlowania lub naprawy wszystkich nierówności, jeżeli nie wpisano ich do kosztorysu • efektu ocenianego lampą ustawioną tuż przy ścianie, skomplikowanych wzorów i nietypowych detali • usunięcia wad istniejącego podłoża, instalacji albo konstrukcji bez dodatkowego zakresu

KOMFORT - REKOMENDOWANY najlepszy stosunek ceny, trwałości i estetyki

Dla kogo	Dla mieszkań i domów użytkowanych na co dzień. To wariant rekomendowany w większości pomieszczeń mieszkalnych.
Obejmuje Nie obejmuje automatycznie	• dokładniejsze przygotowanie powierzchni i większą kontrolę jednolitości efektu • staranniejse planowanie układu, łączeń, przejść, cięć i detali widocznych w codziennym użytkowaniu • rozsądne dopasowanie technologii i materiału do trwałości, estetyki oraz budżetu klienta — • specjalnych tolerancji, prób wzorcowych, ukrytych połączeń, bardzo wymagających wzorów lub obróbek, jeśli nie zostały wycenione • materiałów klasy Premium - marka, model i cena materiału są ustalane osobno • idealnego wyrównania wadliwego podłoża bez prac przygotowawczych wskazanych po oględzinach

PREMIUM maksymalny nacisk na detal i kontrolę efektu

Dla kogo	Dla wnętrz reprezentacyjnych i klientów, dla których szczegóły, geometria oraz końcowy efekt są ważniejsze niż najniższy koszt i najszybszy termin.
Obejmuje Nie obejmuje automatycznie	• rozszerzone przygotowanie, większą dokładność oraz dodatkową kontrolę powierzchni i detali • wymagające układy, przejścia, obróbki i rozwiązania dekoracyjne - o ile są wpisane do zakresu • więcej czasu na próby, dopasowania, zabezpieczenia i kontrolę końcowego efektu — • absolutnej perfekcji niezależnie od stanu budynku, właściwości podłoża i naturalnych cech materiału • napraw konstrukcyjnych, ukrytych wad ani prac niewpisanych do zakresu • bezpłatnych zmian projektu lub ponownego wykonania elementu po późniejszej zmianie decyzji klienta

B. Przykładowe różnice w praktyce

Element	Podstawowy	Komfort	Premium
Ściany i malowanie	Miejscowe poprawki i standardowe przygotowanie wpisane w zakres.	Dokładniejsze przygotowanie i większa kontrola jednolitości.	Rozszerzone przygotowanie, próby i kontrola w uzgodnionym oświetleniu.
Płytki	Prosty układ, typowe cięcia i standardowe wykończenie naroży.	Planowanie układu, bardziej dopracowane cięcia, łączenia i przejścia.	Wymagające wzory, symetria, specjalne obróbki i detale - po osobnym wpisaniu do zakresu.
Podłogi i listwy	Standardowy układ i typowe połączenia.	Lepsze rozplanowanie przejść, docinek i wykończenia listew.	Niestandardowe łączenia, detale i dopasowania wymagające dodatkowego czasu.
Zabudowy i sufity	Proste formy oraz typowe rozwiązania.	Dokładniejsze linie, łączenia i staranniejse wykończenie.	Skomplikowane formy, światło dekoracyjne, wymagające połączenia i kontrola efektu.

C. Zasady, które obowiązują przy każdym standardzie

Zakres jest najważniejszy.	Nazwa standardu nie dodaje automatycznie żadnej pracy. Wiążące są pozycje wpisane do zakresu i kosztorysu.
Technologia nie podlega „oszczędzaniu”.	Standard Podstawowy nie pozwala pominąć czynności koniecznych technicznie, przerw technologicznych ani wymagań producenta.
Materiał wybieramy osobno.	Standard wykonania nie oznacza automatycznie konkretnej marki lub klasy cenowej. Słaby albo niedopasowany materiał może ograniczyć efekt, zwiększyć zużycie i koszt pracy.
Podłoże ma znaczenie.	Krzywe, chłonne, spękanе lub niestabilne podłoże może wymagać dodatkowego przygotowania. Bielbud informuje o tym po oględzinach lub po ujawnieniu stanu podczas prac.
Szczególne oczekiwania trzeba zapisać.	Specjalne tolerancje, ocena pod światło boczne, próbki, wzory, ukryte łączenia, niestandardowe obróbki albo idealna symetria wymagają wcześniejszego wpisania do zakresu.
Zmiana standardu wpływa na cenę i termin.	Podwyższenie oczekiwań po wycenie lub rozpoczęciu prac jest zmianą zakresu i wymaga akceptacji dodatkowego kosztu oraz wpływu na harmonogram.
Standard można różnicować.	Można zastosować np. Komfort w salonie i sypialniach, Premium w pomieszczeniu reprezentacyjnym, a Podstawowy w magazynku lub kotłowni.

D. Jak ustalamy standard dla konkretnej realizacji

1. Klient wskazuje priorytety: budżet, trwałość, estetykę, detale i czas.
2. Bielbud ocenia stan obiektu i potwierdza, jaki zakres przygotowania jest potrzebny.
3. Wybrany standard oraz ewentualne wymagania szczególne wpisuje się w Załączniku nr 1 - zakres, kosztorys, harmonogram i płatności.
4. Ten dokument ma charakter informacyjny. Nie jest dodatkową gwarancją ani samodzielnym rozszerzeniem zakresu prac.